

Проектная декларация
строительства 17 этажного жилого дома стр. № 1-10 (корпус №1) расположенного по
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, в микрорайоне М-1
жилого комплекса «Светлая Долина» г. Казани
(с изменениями по состоянию на 30.01.2015г.)

г.Казань

«30» января 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компроект» публикует настоящую проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях установленных требованиями статей 3, 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. Информация о застройщике			
Фирменное наименование, место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Компроект» Юридический адрес: 420073, Татарстан Респ, Казань г, Курская ул, дом № 20		
Режим работы	Понедельник-Пятница 8:30-17:30; Суббота и воскресенье - выходные дни		
Информация о государственной регистрации	ОГРН 1081690003592 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 25.01.2008 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан серия 16 №004406419		
Учредители (участники)	Общество ограниченной ответственностью «Сфера» (ОГРН1121690027524), доля в уставном капитале- 100%		
Проекты строительства с участием застройщика за последние 3 года	Жилой дом № 1-1 в микрорайоне М-1 Жилого комплекса «Светлая Долина», г. Казань, Советский район, срок дачи 3 кв.2012г. Жилой дом № 1-3 в микрорайоне М-1 Жилого комплекса «Светлая Долина», г. Казань, Советский район, срок дачи 1 кв.2013г.		
Лицензируемая деятельность			
Финансовые результаты деятельности застройщика	Финансовые результаты текущего года, руб.	Дебиторская задолженность, руб.	Кредиторская задолженность, руб.
	480 000	460 524 287,38	638 289 676,55
Банковские реквизиты	Р/с 40702810800020004704, К/с 30101810000000000805 в ОАО "АК БАРС" БАНК, г. Казань БИК 049205805		

2. Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Обеспечение населения жильем, обеспечение занятости населения. Получение прибыли Застройщиком и подрядными организациями
Начало строительства	апрель 2013 года
Окончание строительства	1 квартал 2015 года
Срок ввода объекта в эксплуатацию	2 квартал 2015 года
Срок передачи квартир покупателям	3 квартал 2015 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 1078 от 12.12.2007г.
Разрешение на строительство	№ RU16301000-118-ж, выдано 20 октября 2014г. Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани
Право застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок серии 16-АМ №439042 Документы-основания: Решение учредителя № 1 от 25.12.2007г., Акт № 1 передачи имущества в собственность Обществу с ограниченной ответственностью «Компроект» вкладом в уставный капитал от 25.12.2007г.
Собственник земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Компроект»
Границы земельного участка	Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка
Площадь земельного участка	18 459 кв.м.
Кадастровый номер	16:16:120601:3027
Категория земель	Земли населенных пунктов

Элементы благоустройства	Свободная от застройки территория благоустраивается автомобильными проездами, пешеходными тротуарами и площадками парковки автомашин с твердым покрытием, элементы озеленения и малые архитектурные формы;
Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией	Россия, РТ, г. Казань, Советский район, Жилой дом 1-10 состоит из трех корпусов. Фундаменты - свайные. Цокольный этаж - монолитные стены. Наружные и внутренние стены - железобетонные панели. Перекрытия - сплошные железобетонные плиты. Перегородки санузлов - из керамического кирпича. Кровля рулонная. Окна пластиковые.
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме	На первом этаже дома расположены квартиры.
Состав общего имущества	Лифты и лифтовые шахты, лестничные клетки, коридоры, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более чем одного собственника.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	838 577 871,44 рублей
Перечень организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы	Технический заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Инжиниринг» (ОГРН 1121690089685) Генподрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Строй» (ОГРН 1061686079509)
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Возможные финансовые и прочие риски и мера, по их добровольному страхованию застройщиком	1. Увеличение стоимости СМР, материалов, услуг механизмов, что может привести к увеличению стоимости 1 кв. метра строящегося жилья. 2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору. 3. Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику. 4. Договор по добровольному страхованию рисков отсутствует
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Договор на открытие кредитной линии № 124/11 от 02.08.2011г. ОАО «АК БАРС БАНК»

17-ти этажный жилой дом стр. №1-10 корпус №1:

<i>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей</i>			
Наименование	Количество комнат	Количество квартир	Общая площадь квартир по СНиП или офисов, кв.м.
Квартира	Однокомнатная	102	4 424,27
Квартира	Двухкомнатная	96	5 677,68
Квартира	Трехкомнатная	54	4 608,82

Квартиры

№ квартиры	Кол-во комнат	Этаж	Подъезд	Общая, кв.м по СНиП	Общая по Ж.К, кв.м
1	1	1	1	41,42	39
2	3	1	1	84,76	80,86
3	1	1	1	47,07	45,12
4	3	1	1	85,62	81,62
5	1	2	1	41,42	39
6	1	2	1	45,72	43,77
7	2	2	1	59,42	57,47
8	2	2	1	59,42	57,47
9	3	2	1	85,7	81,7
10	1	3	1	41,42	39
11	1	3	1	45,72	43,77
12	2	3	1	59,42	57,47
13	2	3	1	59,42	57,47
14	3	3	1	85,7	81,7
15	1	4	1	41,42	39
16	1	4	1	45,72	43,77
17	2	4	1	59,42	57,47
18	2	4	1	59,42	57,47

19	3	4	1	85,7	81,7
20	1	5	1	41,42	39
21	1	5	1	45,72	43,77
22	2	5	1	59,42	57,47
23	2	5	1	59,42	57,47
24	3	5	1	85,7	81,7
25	1	6	1	41,42	39
26	1	6	1	45,72	43,77
27	2	6	1	59,42	57,47
28	2	6	1	59,42	57,47
29	3	6	1	85,7	81,7
30	1	7	1	41,42	39
31	1	7	1	45,72	43,77
32	2	7	1	59,42	57,47
33	2	7	1	59,42	57,47
34	3	7	1	85,7	81,7
35	1	8	1	41,42	39
36	1	8	1	45,72	43,77
37	2	8	1	59,42	57,47
38	2	8	1	59,42	57,47
39	3	8	1	85,7	81,7
40	1	9	1	41,42	39
41	1	9	1	45,72	43,77
42	2	9	1	59,42	57,47
43	2	9	1	59,42	57,47
44	3	9	1	85,7	81,7
45	1	10	1	40,85	38,43
46	1	10	1	45,1	43,15
47	2	10	1	58,86	56,91
48	2	10	1	58,87	56,92
49	3	10	1	85,09	81,09
50	1	11	1	40,85	38,43
51	1	11	1	45,1	43,15
52	2	11	1	58,86	56,91
53	2	11	1	58,87	56,92
54	3	11	1	85,09	81,09
55	1	12	1	40,85	38,43
56	1	12	1	45,1	43,15
57	2	12	1	58,86	56,91
58	2	12	1	58,87	56,92
59	3	12	1	85,09	81,09
60	1	13	1	40,85	38,43
61	1	13	1	45,1	43,15
62	2	13	1	58,86	56,91
63	2	13	1	58,87	56,92
64	3	13	1	85,09	81,09
65	1	14	1	40,85	38,43
66	1	14	1	45,1	43,15
67	2	14	1	58,86	56,91
68	2	14	1	58,87	56,92
69	3	14	1	85,09	81,09
70	1	15	1	40,85	38,43
71	1	15	1	45,1	43,15
72	2	15	1	58,86	56,91
73	2	15	1	58,87	56,92
74	3	15	1	85,09	81,09
75	1	16	1	40,85	38,43
76	1	16	1	45,1	43,15
77	2	16	1	58,86	56,91
78	2	16	1	58,87	56,92
79	3	16	1	85,09	81,09
80	1	17	1	40,85	38,43
81	1	17	1	45,1	43,15
82	2	17	1	58,86	56,91
83	2	17	1	58,87	56,92
84	3	17	1	85,09	81,09
85	1	1	2	41,42	39
86	3	1	2	84,85	80,95
87	1	1	2	47,07	45,12
88	3	1	2	85,47	81,62
89	1	2	2	41,42	39
90	1	2	2	45,85	43,9
91	2	2	2	59,42	57,47
92	2	2	2	59,42	57,47
93	3	2	2	85,47	81,62
94	1	3	2	41,42	39
95	1	3	2	45,85	43,9
96	2	3	2	59,42	57,47
97	2	3	2	59,42	57,47
98	3	3	2	85,47	81,62
99	1	4	2	41,42	39
100	1	4	2	45,85	43,9
101	2	4	2	59,42	57,47
102	2	4	2	59,42	57,47

103	3	4	2	85,47	81,62
104	1	5	2	41,42	39
105	1	5	2	45,85	43,9
106	2	5	2	59,42	57,47
107	2	5	2	59,42	57,47
108	3	5	2	85,47	81,62
109	1	6	2	41,42	39
110	1	6	2	45,85	43,9
111	2	6	2	59,42	57,47
112	2	6	2	59,42	57,47
113	3	6	2	85,47	81,62
114	1	7	2	41,42	39
115	1	7	2	45,85	43,9
116	2	7	2	59,42	57,47
117	2	7	2	59,42	57,47
118	3	7	2	85,47	81,62
119	1	8	2	41,42	39
120	1	8	2	45,85	43,9
121	2	8	2	59,42	57,47
122	2	8	2	59,42	57,47
123	3	8	2	85,47	81,62
124	1	9	2	41,42	39
125	1	9	2	45,85	43,9
126	2	9	2	59,42	57,47
127	2	9	2	59,42	57,47
128	3	9	2	85,47	81,62
129	1	10	2	40,86	38,44
130	1	10	2	45,34	43,39
131	2	10	2	58,86	56,91
132	2	10	2	58,87	56,92
133	3	10	2	84,99	81,09
134	1	11	2	40,86	38,44
135	1	11	2	45,34	43,39
136	2	11	2	58,86	56,91
137	2	11	2	58,87	56,92
138	3	11	2	84,99	81,09
139	1	12	2	40,86	38,44
140	1	12	2	45,34	43,39
141	2	12	2	58,86	56,91
142	2	12	2	58,87	56,92
143	3	12	2	84,99	81,09
144	1	13	2	40,86	38,44
145	1	13	2	45,34	43,39
146	2	13	2	58,86	56,91
147	2	13	2	58,87	56,92
148	3	13	2	84,99	81,09
149	1	14	2	40,86	38,44
150	1	14	2	45,34	43,39
151	2	14	2	58,86	56,91
152	2	14	2	58,87	56,92
153	3	14	2	84,99	81,09
154	1	15	2	40,86	38,44
155	1	15	2	45,34	43,39
156	2	15	2	58,86	56,91
157	2	15	2	58,87	56,92
158	3	15	2	84,99	81,09
159	1	16	2	40,86	38,44
160	1	16	2	45,34	43,39
161	2	16	2	58,86	56,91
162	2	16	2	58,87	56,92
163	3	16	2	84,99	81,09
164	1	17	2	40,86	38,44
165	1	17	2	45,34	43,39
166	2	17	2	58,86	56,91
167	2	17	2	58,87	56,92
168	3	17	2	84,99	81,09
169	1	1	3	41,42	39
170	3	1	3	84,76	80,86
171	1	1	3	47,07	45,12
172	3	1	3	85,76	81,86
173	1	2	3	41,42	39
174	1	2	3	45,82	43,77
175	2	2	3	59,42	57,47
176	2	2	3	59,42	57,47
177	3	2	3	85,77	81,87
178	1	3	3	41,42	39
179	1	3	3	45,82	43,77
180	2	3	3	59,42	57,47
181	2	3	3	59,42	57,47
182	3	3	3	85,77	81,87
183	1	4	3	41,42	39
184	1	4	3	45,82	43,77
185	2	4	3	59,42	57,47

186	2	4	3	59,42	57,47
187	3	4	3	85,77	81,87
188	1	5	3	41,42	39
189	1	5	3	45,82	43,77
190	2	5	3	59,42	57,47
191	2	5	3	59,42	57,47
192	3	5	3	85,77	81,87
193	1	6	3	41,42	39
194	1	6	3	45,82	43,77
195	2	6	3	59,42	57,47
196	2	6	3	59,42	57,47
197	3	6	3	85,77	81,87
198	1	7	3	41,42	39
199	1	7	3	45,82	43,77
200	2	7	3	59,42	57,47
201	2	7	3	59,42	57,47
202	3	7	3	85,77	81,87
203	1	8	3	41,42	39
204	1	8	3	45,82	43,77
205	2	8	3	59,42	57,47
206	2	8	3	59,42	57,47
207	3	8	3	85,77	81,87
208	1	9	3	41,42	39
209	1	9	3	45,82	43,77
210	2	9	3	59,42	57,47
211	2	9	3	59,42	57,47
212	3	9	3	85,77	81,87
213	1	10	3	40,85	38,43
214	1	10	3	45,2	43,15
215	2	10	3	58,86	56,91
216	2	10	3	58,87	56,92
217	3	10	3	85,18	81,28
218	1	11	3	40,85	38,43
219	1	11	3	45,2	43,15
220	1	11	3	58,86	56,91
221	2	11	3	58,87	56,92
222	3	11	3	85,18	81,28
223	1	12	3	40,85	38,43
224	1	12	3	45,2	43,15
225	2	12	3	58,86	56,91
226	2	12	3	58,87	56,92
227	3	12	3	85,18	81,28
228	1	13	3	40,85	38,43
229	1	13	3	45,2	43,15
230	2	13	3	58,86	56,91
231	2	13	3	58,87	56,92
232	3	13	3	85,18	81,28
233	1	14	3	40,85	38,43
234	1	14	3	45,2	43,15
235	2	14	3	58,86	56,91
236	2	14	3	58,87	56,92
237	3	14	3	85,18	81,28
238	1	15	3	40,85	38,43
239	1	15	3	45,2	43,15
240	2	15	3	58,86	56,91
241	2	15	3	58,87	56,92
242	3	15	3	85,18	81,28
243	1	16	3	40,85	38,43
244	1	16	3	45,2	43,15
245	2	16	3	58,86	56,91
246	2	16	3	58,87	56,92
247	3	16	3	85,18	81,28
248	1	17	3	40,85	38,43
249	1	17	3	45,2	43,15
250	2	17	3	58,86	56,91
251	2	17	3	58,87	56,92
252	3	17	3	85,18	81,28

Директор
ООО «Компроект»



Латыпов Р.И.